**Приложение №4**

к договору

Перечень работ.

Оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров включает в себя следующие сервисно-профилактические работы необходимые для обеспечения бесперебойной работы оборудования систем кондиционирования:

1. Проверка креплений, исправности ограждений и конструкций внутренних и наружных агрегатов кондиционеров

2. Ревизия состояния межблочной трассы, осмотр мест соединений и пайки, контроль (поиск) утечек хладагента.

3. Проверка давления в контуре;

4. Проверка разницы температуры входящего и выходящего воздуха при охлаждении;

5. Проверка разницы температуры входящего и выходящего воздуха при нагреве;

6. Проверка электрических характеристик и соединений подводимого электропитания, состояния силовых и управляющих цепей, подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных колодках, пускателях и автоматах, зачистка контактов;

7. Проверка работы электродвигателей вентиляторов, отсутствие биения, заедания, повышенного шума;

8. Контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера;

9. Проверка наличия механических повреждений узлов и деталей;

10. Проверка и промывка дренажной системы;

11. Очистка входных и выходных жалюзи внутреннего блока;

12. Проверка и чистка воздушных фильтров;

13. Проверка и чистка корпуса внутреннего блока;

14. Проверка и чистка теплообменника внутреннего блока методом пропарки;

15. Проверка и чистка корпуса наружного блока;

16. Проверка и чистка теплообменника наружного блока, высоконапорная мойка с применением спецсредств;

17. Проверка балансировки и чистка вентиляторов наружного блоков, смазка по необходимости;

18. Проверка чистка вентилятора внутреннего блока, смазка по необходимости;

19. Контроль заданных параметров управляющего модуля, проверка работоспособности пульта ДУ;

20. Проверка работы мотор-компрессора по шуму и нагреву;

21. Проверка работы ТЭНов подогрева масла в картере компрессоров, "зимнего комплекта", с обязательным указанием в акте технического состояния;

22. Консультация сотрудников АО «Энергосбыт Плюс» по правильной эксплуатации системы кондиционирования.

После оказания услуг Исполнитель обязан произвести уборку территории, на которой оказывались услуги, и вывезти мусор в специально отведенное место.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | Руководитель УМТО  АО «ЭнергосбыТ Плюс»/**А.С. Шабунин**/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |